



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## III DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare – Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

**DETERMINA n. 46/T del 25.03.2011**

**Oggetto:** Classifica a **UNA STELLA** della struttura ricettiva tipologia **BED AND BREAKFAST**, denominata **“XENIA”** sita nel Comune di **PATTI (ME)**.

### IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta pervenuta in data 31/05/2010 al protocollo n. 20035/10 di questa Provincia Regionale di Messina, con la quale la Signora TUMEO Rosalia, nata a PATTI (ME) il 28.06.1955, ed ivi residente in Via Catania n. 10, c/da San Salvatore Frazione MONGIOVE, codice fiscale TMU RSL 55HL8 G377X, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare distinta in catasto al foglio di mappa n. 13, part. 227 sub. 22, **CHIEDE** la classificazione di una struttura ricettiva tipologia **BED AND BREAKFAST** denominata **“XENIA”**;
- VISTO** l'atto di compravendita del 26/05/2005 rep. n. 164194 racc. n. 28761, stipulato presso il dottor Pasquale CONTARTESE, notaio in Messina iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta e registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Messina il 30/05/2005 al n. 2767 serie 1 T, relativo all'immobile di che trattasi;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio della Signora TUMEO Rosalia del 01/12/2010 di adibire il suddetto immobile a propria dimora abituale;
- VISTA** la Perizia Giurata del 03/12/2010 redatta dal tecnico Perito Agr. Dott. Dario Natoli, presso il Tribunale di Patti (ME), da cui si evince che l'immobile di che trattasi possiede i requisiti richiesti per l'abitabilità ai sensi delle normative vigenti;
- VISTA** la relazione tecnica e la planimetria dei locali, redatta dal Perito Agr. Dott. Dario Natoli in data 07/08/2010;
- VISTA** la relazione del 22/02/2011, redatta dai funzionari di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva tipologia **BED & BREAKFAST**, categoria **UNA STELLA**, con una ricettività di **UNA** camera doppia per un totale di **2** (due) posti letto, che sarà gestita dalla Signora TUMEO Rosalia, nata a PATTI (ME) il 28.06.1955;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTA** la Legge Regionale 32/2000;
- VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

- VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO** l'art. 88 della L.R. 32/2000;
- VISTO** il D.A. del 08/02/2001;
- VISTO** l'art. 77 della L.R. 4/2003;
- VISTA** la L.R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi, in quanto rientra nella normativa vigente;

## **D E T E R M I N A**

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati la struttura ricettiva tipologia **BED AND BREAKFAST** denominata "**XENIA**" sita nel Comune di **PATTI (ME)**, in Via Catania n. 10, C/da San Salvatore Frazione Mongiove, categoria **UNA STELLA**, con una ricettività di 1 (una) camera doppia, per una ricettività complessiva di 2 (due) posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dalla Signora **TUMEO Rosalia**, nata a **PATTI** il 28.06.1955, ed ivi residente in Via Catania n. 10, C/da San Salvatore-Frazione Mongiove, codice fiscale **TMU RSL 55HL8 G377X**;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento di classifica, ai sensi della normativa vigente in materia, ha validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to **IL DIRIGENTE**  
(*arch. Vincenzo GITTO*)

